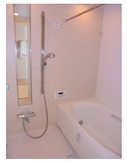
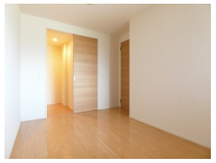
# FOR RENT

## お問い合わせはリクラス各店までお気軽にどうぞ

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,２面採光,オートロック,角住戸,高層階,外壁コンクリート,分譲タイプ,防犯カメラ,路面電車沿線,管理室





| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 158,000円 | | |
| 間取り | 3LDK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 無 | 共益費 | 無 |
| 雑費 | 無 | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 宇都宮芳賀ライト線　駅東公園前駅　徒歩2分<br>宇都宮線　宇都宮駅　徒歩12分 | | |
| 物件所在地 | 栃木県宇都宮市東宿郷５丁目8-21 | | |
| 建物名・部屋番号 | サーパス駅東公園　13F号室 | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 15階建 13階 | | |
| 専有面積 | 78.1㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2014年6月 | 入居時期 | 相談 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 |
| 更新料 | 新賃料　1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 9900円/月～ 1台駐車可 駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金]　抗菌・消臭施工サービス：30,800円　退去時ハウスクリーニング代/㎡：1,100円　畳表替/枚：6,050円　襖張替/枚：3,850円　天袋張替/枚：2,200円　障子張替/枚：2,750円<br>[月次費用]　賃貸入居サポート会費：770円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 二人可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回：賃料等の50%（最低1.5万円）月額：賃料等の1.5%（最低300円）※保証料はご利用いただく保証会社によって異なります | | |
| 設備 | ３口以上コンロ,３点給湯,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット,カウンターキッチン,ガスコンロ | | |
| 備考 | ※写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。<br>※禁煙（電子タバコ含む・バルコニーも不可）<br>※駐車場は、5年毎の定期抽選により区画・価格の変更があります。<br>※水道料金は2ヶ月に一度、賃料等と一緒に口座振替となります。 | | |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月13日　　No.017343


お問合せ先

栃木県知事（8）第2706号
公益社団法人　栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス泉ヶ丘店**

栃木県宇都宮市泉が丘２丁目２－１０　Ｂ棟１階
TEL:028-663-0032　　FAX:028-663-0074
E-mail : ricrasu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp
URL : https://ricrasu.es-ws.jp/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |



※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。