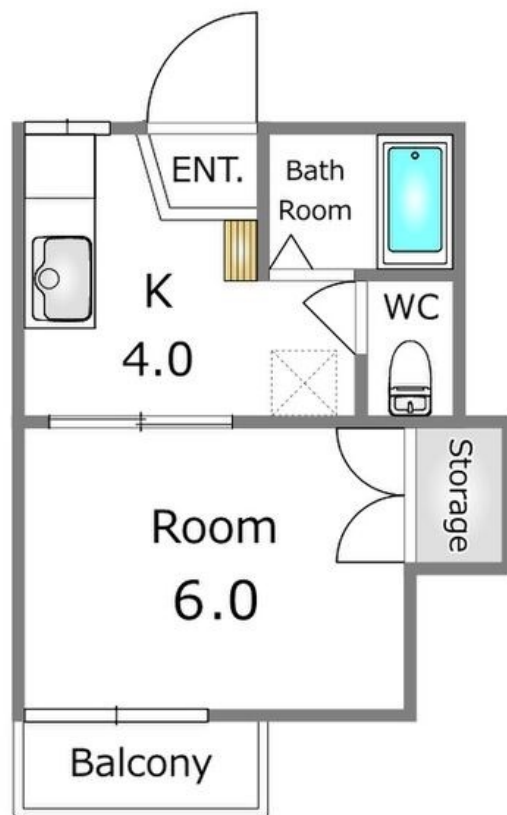


# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクラス各店へ♪

2F以上,最上階,平置駐車場



|          |                                                                                                                                                                           |      |                |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 27,000円                                                                                                                                                                   |      |                |
| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                        | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 無                                                                                                                                                                         | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                                                                                                                                         |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                         | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                       | 保証金  | -              |
| 交通       | 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩22分                                                                                                                                                       |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市京町6-10                                                                                                                                                             |      |                |
| 建物名・部屋番号 | コーボクレスト 202号室                                                                                                                                                             |      |                |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                                                                               |      |                |
| 専有面積     | 22.3㎡                                                                                                                                                                     | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1987年3月                                                                                                                                                                   | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                                                     | 損害保険 | 有 17,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                                                                                                                                           | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月～1台駐車可                                                                                                                                                      |      |                |
| その他費用    | [一時金] 定額クリーニング費/契約時または退去時: 27,500円 鍵交換費(任意): 13,200円<br>ReloRent24+/2年・任意: 16,500円 見守りサービス初回(高齢者の場合): 10,000円 抗菌施工代: 16,500円<br>[月次費用] 見守りサービス(高齢者の場合): 1,500円            |      |                |
| 入居諸条件    | 高齢者可 法人可                                                                                                                                                                  |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:20,000円 月額保証料:賃料合計の2%(口座振替手数料含む)※定額クリーニング費退去時払いの場合は3% 更新保証料:なし                                                                                                   |      |                |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,シャワー,シューズボックス,バ                                                                                                                        |      |                |
| 備考       | ※短期解約違約金あり 1年未満…家賃1ヶ月分<br>※鍵交換ディンプルの場合は19800円<br>※高齢者のご入居の場合①携帯電話をお持ちの方である事。②緊急連絡先の方がメール受信可能である事。が条件となります。(見守りサービス初回10,000円、月額1,500円)の加入必須<br>※写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。 |      |                |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月13日

No.004298

お問合せ先



栃木県知事(8)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス泉ヶ丘店**

栃木県宇都宮市泉が丘2丁目2-10 B棟1階

TEL:028-663-0032

FAX:028-663-0074

E-mail: rिकासu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp

URL: https://ricasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |