

# FOR RENT

## 敷金礼金なし物件！初期費用抑えられます

2F以上,最上階,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,市街地に近い



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	38,000円		
間取り	2DK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	烏山線 岡本(栃木)駅 バス10分 御幸ヶ原中央 バス停徒歩3分		
物件所在地	栃木県宇都宮市御幸ヶ原町155-17		
建物名・部屋番号	御幸ヶ原タナベハイツ 201号室		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	36.45㎡	向き	南東
築年月	1989年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 2200円/月 ~ 1台駐車可		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング: 44,000円 鍵交換 任意: 22,000円 24時間緊急駆付サービス: 16,500円 消臭除菌サービス 任意: 15,400円 畳表替え(任意)/枚: 5,500円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回:賃料等総額の50% 月額:賃料等総額の1.2% 年額:10,000円		
設備	インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,シャワー,シューズボックス,バス・トイレ別,フローリング,		
備考	1年未満の解約の場合:賃料1ヶ月の違約金発生します。契約書作成後や鍵交換完了後のキャンセルにつきましては、キャンセル料・鍵交換費を請求いたします。写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2024年5月13日

No.002760



栃木県知事(8)第2706号  
 公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会  
**エステート住宅産業株式会社 リクラス泉ヶ丘店**  
 栃木県宇都宮市泉が丘2丁目2-10 B棟1階  
 TEL:028-663-0032 FAX:028-663-0074  
 E-mail: ricrasu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp  
 URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%