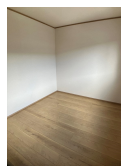


# FOR RENT

## 愛車と暮すガレージ付！プライベートの時間も充

2F以上,カードキー,メゾネット,角住戸,玄関ホール,上階無し,南面バルコニー,平置駐車場



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                           |      |        |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 140,000円                                                                  |      |        |
| 間取り      | 1LDK                                                                      | 物件種別 | アパート   |
| 管理費      | -                                                                         | 共益費  | 2,800円 |
| 雑費       | -                                                                         |      |        |
| 敷金       | 無                                                                         | 礼金   | 無      |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                       | 保証金  | -      |
| 交通       | 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩22分                                                       |      |        |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市下戸祭1丁目9-14                                                         |      |        |
| 建物名・部屋番号 | アウトリメッサ B1号室                                                              |      |        |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                               |      |        |
| 専有面積     | 72.8㎡                                                                     | 向き   | 南      |
| 築年月      | 2023年1月                                                                   | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                     | 損害保険 | 有      |
| 更新料      |                                                                           | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可                                                               |      |        |
| その他費用    | [一時金] 安心入居サポート入会費(2年): 16,500円 ハウスクリーニング費用<br>退去時: 73,700円 抗菌施工代: 16,500円 |      |        |
| 入居諸条件    | 法人可                                                                       |      |        |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料:不要 月額保証料:月額費用総額の1%                               |      |        |
| 設備       | 3点給湯,B S,T Vインターホン,エアコン,エアコン2台,カウンターキッチン,<br>ガスコンロ設置済,ガス                  |      |        |
| 備考       | ※電気はミツウロコグリーンエネルギー(株)から配給されます。<br>※写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。             |      |        |

情報更新日 2024年5月13日

No.007957

お問合せ先



栃木県知事 (8) 第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス泉ヶ丘店**

栃木県宇都宮市泉が丘2丁目2-10 B棟1階

TEL:028-663-0032

FAX:028-663-0074

E-mail: ricrasu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |              |    |    |    |      |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |