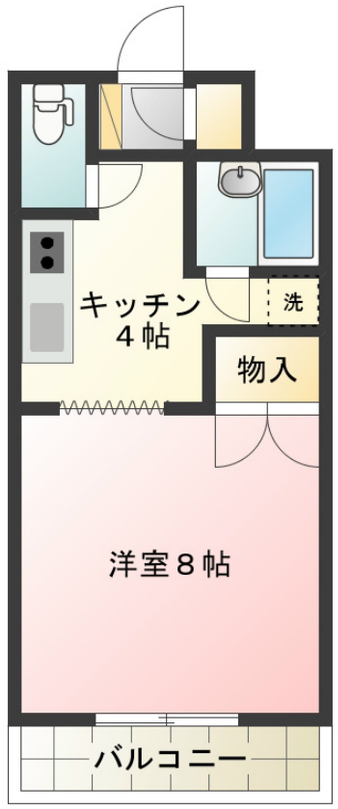
# FOR RENT

## 鉄筋コンクリート造の単身者向けマンションです

３方角住戸,角住戸,全室南向き,通風良好,東南角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,平置駐車場



| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 37,000円 | | |
| 間取り | 1K | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 無 | 共益費 | 無 |
| 雑費 | 無 | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | 無/無 | 保証金 | 無 |
| 交通 | 宇都宮線　小山駅　徒歩12分<br>湘南新宿ライン　小山駅　徒歩12分 | | |
| 物件所在地 | 栃木県小山市駅東通り１丁目39-7 | | |
| 建物名・部屋番号 | サントノーレ　101号室 | | |
| 構造･規模 | 鉄骨 3階建 1階 | | |
| 専有面積 | 29㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1991年3月25日 | 入居時期 | 相談 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有　18,000円　24ヶ月 |
| 更新料 | | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 3300円/月～ 1台駐車可 駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金]　ルームクリーニング費：33,000円　抗菌代：16,500円　鍵交換代：16,500円<br>[月次費用]　定額水道料：3,000円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 楽器等の使用不可 二人不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回保証料：10,000円+毎月家賃総額×1.89% | | |
| 設備 | ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バ | | |
| 備考 | ※写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります。 | | |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月19日

No.010923

お問合せ先


栃木県知事（8）第2706号
公益社団法人　栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス泉ヶ丘店**

栃木県宇都宮市泉が丘２丁目２－１０　B棟１階
TEL:028-663-0032　　FAX:028-663-0074
E-mail : ricrasu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp
URL : https://ricrasu.es-ws.jp/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介元付（専任） |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：15359

物件管理コード：112200536456000014870３

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。