

# FOR RENT

## お問合せは、リクルス各店まで！！

1フロア2住戸,オートロック,カードキー,角住戸,平置駐車場,市街地に近い



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	80,000円		
間取り	1LDK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	4,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	湘南新宿ライン 宇都宮駅 バス25分 平松本町 バス徒歩7分		
物件所在地	栃木県宇都宮市平松本町831-2		
建物名・部屋番号	パレ クレール 101号室		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	42.14㎡	向き	南
築年月	2023年6月	入居時期	2024年5月28日予定
仲介料	8.8万円	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング(退去時/エアコン含): 53,900円 ICロック電池(初回): 2,090円 抗菌施工代: 16,500円 D-roomCard+料金: 9,900円 [月次費用] 2台目駐車場(空確認要): 4,400円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月、口座振替手数料99円/月(その他商品)		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット,		
備考	写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。 家財保険加入の必要があります。 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となり、機関保証の加入が必須となります。(初回保証料: 月額賃料等合計額×100%、更新: 2万円/1年毎)		

情報更新日 2024年5月13日

No.011654

お問合せ先



栃木県知事(8)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス泉ヶ丘店

栃木県宇都宮市泉が丘2丁目2-10 B棟1階  
TEL:028-663-0032 FAX:028-663-0074  
E-mail: ricrasu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%