

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクラスまで♪

2F以上,ディンプルキー,最上階,上階無し,平置駐車場,舗装駐車場



|          |                                                                                                                      |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 43,000円                                                                                                              |      |                |
| 間取り      | 2LDK                                                                                                                 | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -                                                                                                                    | 共益費  | 3,000円         |
| 雑費       | -                                                                                                                    |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                    | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                  | 保証金  | -              |
| 交通       | 東北本線 宇都宮駅 バス13分 竹林十文字 バス停徒歩2分                                                                                        |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市竹林町582-1                                                                                                      |      |                |
| 建物名・部屋番号 | 竹林マンション 305号室                                                                                                        |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                                      |      |                |
| 専有面積     | 55.95㎡                                                                                                               | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1986年5月                                                                                                              | 入居時期 | 2024年5月31日予定   |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                                                                                      | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                                                                           |      |                |
| その他費用    | [一時金] 除菌:16,500円 安心トラブルサポート:16,500円 鍵費用(ディンプル):27,500円 退去時クリーニング代:45,000円                                            |      |                |
| 入居諸条件    | 法人可                                                                                                                  |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料60% 年間保証料10,000円 月次手数料:総賃料の1%~1,440円                                                                     |      |                |
| 設備       | 3点給湯,TVインターホン,エアコン,シャワー,シューズボックス,バス・トイレ別,フローリング,押入                                                                   |      |                |
| 備考       | 短期解約違約金あり(2年未満:月額総賃料の1ヶ月分/1年未満:月額総賃料の2ヶ月分)<br>鍵交換費用(ディンプル)27,500円~<br>退去時にクリーニング費用請求あり<br>写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月7日

No.012235

お問合せ先



栃木県知事(8)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス泉ヶ丘店

栃木県宇都宮市泉が丘2丁目2-10 B棟1階  
TEL:028-663-0032 FAX:028-663-0074  
E-mail: ricrasu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |