

# FOR RENT

## お問合せは、リクラス各店まで！！

2F以上,南面バルコニー,南面リビング,外壁タイル張り,メールボックス,平置駐車場



賃料	63,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 バス20分 東高前 バス徒歩9分		
物件所在地	栃木県宇都宮市下栗町765-2		
建物名・部屋番号	ソフィア 203号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	60.06㎡	向き	南
築年月	2003年7月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	無	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 4000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 契約時(任意): 9,000円 家財保険(2人以上): 24,000円 家財保険(単身者): 17,000円 ハウスクリーニング費用(退去時): 89,100円 抗菌施工費: 16,500円 [月次費用] 2台目駐車場: 4,000円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回は総賃料の50%(最低保証料20,000円)、毎月900円/月 学生専用(ガクワリ) 有り 初回は10,000円、毎月900円/月		
設備	3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン全室, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済,		
備考	写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。エアコンが未設置の場合は、お申し込み後に設置いたします。ガスコンロは入居後ガス開栓時にガス会社にて設置します。		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月13日

No.016854

お問合せ先



栃木県知事(8)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクラス泉ヶ丘店

栃木県宇都宮市泉が丘2丁目2-10 B棟1階  
TEL:028-663-0032 FAX:028-663-0074  
E-mail: ricrasu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%