

# FOR RENT

## お問い合わせはリクラス各店までお気軽にどうぞ

2F以上,オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                    |      |                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 93,000円                                                                                                            |      |                |
| 間取り      | 3LDK                                                                                                               | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -                                                                                                                  | 共益費  | 5,000円         |
| 雑費       | -                                                                                                                  |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                | 保証金  | -              |
| 交通       | 東北本線 宇都宮駅 バス24分 長岡街道入口 バス停徒歩5分                                                                                     |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市若草3丁目3-21                                                                                                   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ドルチェ若草 301号室                                                                                                       |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階                                                                                                    |      |                |
| 専有面積     | 68.93㎡                                                                                                             | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2006年9月                                                                                                            | 入居時期 | 2024年6月下旬予定    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                              | 損害保険 | 有 16,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 0.5ヶ月                                                                                                          | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                                                                    |      |                |
| その他費用    | [一時金] アクト安心ライフ24(2年): 16,500円 室内消毒料(任意): 13,200円<br>簡易消火剤(任意): 5,500円<br>[月次費用] 浄水器リース料(任意): 1,320円 2台目駐車場: 3,300円 |      |                |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可                                                                                                            |      |                |
| 保証会社     | 必須 あんしん保証 初回保証料:20,000円、月額:賃料合計の1.8%、更新保証料なし                                                                       |      |                |
| 設備       | 3点給湯,BS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,オール電化,カウンターキッチン,                                                                 |      |                |
| 備考       | 写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。<br>浄水器リース利用時: 初月無料、4ヵ月毎交換カートリッジ郵送(6ヵ月間は解約ができません)                                        |      |                |

情報更新日 2024年5月7日

No.016960

お問合せ先



栃木県知事(8)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス泉ヶ丘店

栃木県宇都宮市泉が丘2丁目2-10 B棟1階  
TEL:028-663-0032 FAX:028-663-0074  
E-mail: ricrasu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |