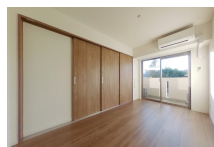
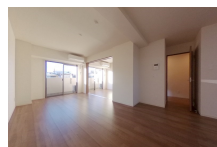


# FOR RENT

## お問い合わせはリクラス各店までお気軽にどうぞ

2F以上,オートロック,外壁タイル張り,メールボックス,平置駐車場



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                      |      |       |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 88,000円                                                                                                                              |      |       |
| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                 | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | -                                                                                                                                    | 共益費  | 無     |
| 雑費       | -                                                                                                                                    |      |       |
| 敷金       | 無                                                                                                                                    | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                  | 保証金  | -     |
| 交通       | 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩18分                                                                                                                  |      |       |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市御蔵町4-13                                                                                                                       |      |       |
| 建物名・部屋番号 | ソレイユ御蔵町 305号室                                                                                                                        |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 3階                                                                                                                      |      |       |
| 専有面積     | 63.5㎡                                                                                                                                | 向き   | 西     |
| 築年月      | 2020年4月                                                                                                                              | 入居時期 | 相談    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                | 損害保険 | 有     |
| 更新料      |                                                                                                                                      | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6000円/月~1台駐車可 駐輪場                                                                                                             |      |       |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用:89,100円 鍵交換費用(任意):14,000円<br>抗菌施工代:16,500円 家財保険(単身者):17,000円 家財保険(2人以上):24,000円<br>[月次費用] 2台目駐車場/中段のみ:5,000円       |      |       |
| 入居諸条件    | 法人可                                                                                                                                  |      |       |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回:総賃料の50%(最低保証料20,000円)、毎月900円/月※学生専用(ガクワリ)有り⇒初回は:10,000円、毎月900円/月                                                     |      |       |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,ガ                                                                                 |      |       |
| 備考       | ※写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。<br>※機械式駐車場入庫可能制限有(駐車車両の寸法は必ずご確認いただき、十分にご注意をお願い致します。)<br>※駐車場 平置き:6,000円/機械式上段:6,000円/中段:5,000円/下段:5,000円 |      |       |

情報更新日 2024年5月7日

No.016999

お問合せ先



栃木県知事(8)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス泉ヶ丘店**

栃木県宇都宮市泉が丘2丁目2-10 B棟1階  
TEL:028-663-0032 FAX:028-663-0074  
E-mail: ricrasu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |