

— FOR RENT

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,通風良好,当社管理物件,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,免震構造,メールボックス,平置駐車場



賃料		70,000円	
間取り	2SLDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	5,000円
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 小山駅 徒歩17分 水戸線 小山駅 徒歩17分		
物件所在地	栃木県小山市小山2674-5		
建物名・部屋番号	レジダンス思水 703号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	60㎡	向き	南
築年月	2007年4月	入居時期	2024年6月1日 予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 4000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 抗菌代: 16,500円 [月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円 [備考] ペット飼育時、敷金2ヶ月償却		
入居諸条件	ペット可 事務所可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 10,000円+毎月家賃総額×1.89%		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターネット専用線 各部屋配線済み, インター		
備考	ペット飼育は敷金2ヶ月で小型犬のみ。 写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります。		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月16日

No.144-8



栃木県知事（９）第2706号
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス小山店

栃木県小山市城北5丁目2-22

TEL:0285-24-6010

E-mail : ricrasu@siren.ocn.ne.jp

URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>

FAX:0285-24-5339



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%