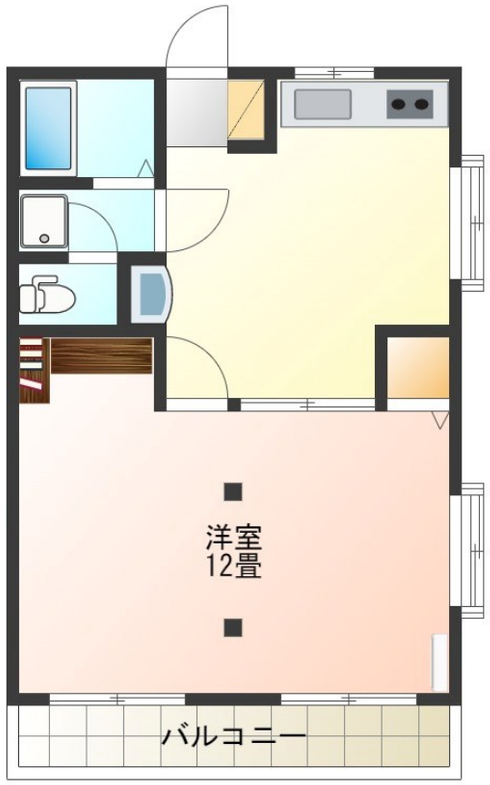
FOR RENT

２面採光,ワイドバルコニー,角住戸,出窓,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,舗装駐車場,市街地が近い



賃料	45,000円		
間取り	1LDK	物件種別	アパート
管理費	無	共益費	2,000円
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東北・北海道新幹線　小山駅　徒歩19分 湘南新宿ライン　小山駅　徒歩19分		
物件所在地	栃木県小山市駅南町４丁目25-5		
建物名・部屋番号	SKハイツ　101号室		
構造･規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	42.88㎡	向き	南
築年月	1989年12月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有　18,000円　24ヶ月
更新料	無	契約期間	2年
駐車場	付(無料)　1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金]　ルームクリーニング費用：38,500円　鍵交換費用：16,500円　抗菌代：16,500円　2台目駐車場：3,300円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 (日本セーフティー)　初回保証料：賃料総額の60%（最低保証料24,000円）　月額：800円　口振手		
設備	３点給湯,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,クッションフロア,クローゼット,シャワー,シャワ		
備考	※1年未満退去時、総賃料1ヶ月分違約金有。 ※ディンプルキーへの鍵交換は27,500円。 ※事業をされる場合は、敷金１ケ月。 ※写真、間取、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります。		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月9日

No.06685

お問合せ先

栃木県知事（9）第2706号
公益社団法人　栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス小山店

栃木県小山市城北５丁目２－２２
TEL:0285-24-6010　　FAX:0285-24-5339
E-mail : ricrasu@siren.ocn.ne.jp
URL : https://ricrasu.es-ws.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	100%	借主	
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：4133

物件管理コード：1122005364560000105377

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。