# FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

２Ｆ以上,２面採光,角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,平置駐車場

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 47,000円 | | |
| 間取り | 2DK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | - | 共益費 | 3,000円 |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 宇都宮線　宇都宮駅　バス12分　竹林西　バス停徒歩8分 | | |
| 物件所在地 | 栃木県宇都宮市上大曽町501-13 | | |
| 建物名・部屋番号 | サンハイツPART Ⅰ　201号室 | | |
| 構造･規模 | 鉄骨 3階建 2階 | | |
| 専有面積 | 36.64㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1987年3月 | 入居時期 | 相談 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | 新賃料　1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 付(無料) 1台駐車可 | | |
| その他費用 | [一時金]　クリーニング代/契約時：44,000円　抗菌施工代：16,500円<br>[月次費用]　リクラス安心サポート：1,100円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須　あんしん保証　初回10,000円　毎月家賃総額の1.89% | | |
| 設備 | ２口コンロ,ＴＶインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,キッチンに窓,グリル,シャワー,シューズボ | | |
| 備考 | ※フリーレント：個人契約1ヶ月相談可(家賃のみ)<br>※短期解約違約金(１年未満賃料１ヶ月)<br>※駐車場:車種要確認・2台目駐車場空き要相談<br>※写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。 | | |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月16日　No.008437


お問合せ先

栃木県知事（9）第2706号
公益社団法人　栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店**

栃木県宇都宮市駅前通り３丁目１－１５
TEL:028-632-0501　FAX:028-638-2085
E-mail : ekimae@estate21.co.jp
URL : https://ricrasu.es-ws.jp/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介元付（専任） |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード : 4152　物件管理コード : 1122005364560000094935

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。