

# FOR RENT

## お問い合わせはリクルス各店までお気軽にどうぞ

1フロア1住戸, 24時間緊急通報システム, 2F以上, 2階リビング, 2面採光, サンプルーム, 上階無し, 吹抜け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月11日

No.017634

賃料	120,000円		
間取り	3LDK	物件種別	戸建
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1.1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 岡本(栃木)駅 徒歩26分		
物件所在地	栃木県宇都宮市中岡本町2920-50		
建物名・部屋番号	奈坪ニュータウン第三公園前戸建 1号室		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	125.03㎡	向き	南
築年月	2002年2月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 3台駐車可		
その他費用	[一時金] 消臭除菌サービス/任意: 19,800円 24H緊急駆け付けサービス: 16,500円 退去時クリーニング代/㎡: 1,100円 畳表替え/枚(任意): 5,500円 [月次費用] 自治会費: 500円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用相談 法人可		
保証会社	必須 初回:賃料等総額の50% 毎月:家賃等総額の1.2% 年毎:10,000円		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット		
備考	海外家主物件(貸主が非居住者になりますので、借主が法人契約の際、源泉徴収の対象になります。) 宇都宮ケーブルTV必須加入エリア: 年6,600円~ 入居時電気温水器メーカー開栓代 13,000円~ 敷地内の除草維持管理は借主負担となります。 自治会にしましては、宇都宮市自治会連合会へご確認下さい。 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		

お問合せ先



栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15  
TEL:028-632-0501 FAX:028-638-2085  
E-mail: ekimae@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%