

# FOR RENT

## お問い合わせはリクルス各店までお気軽にどうぞ

24時間緊急通報システム,オートロック,角住戸,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,耐火構造,耐震構造,メールボックス,平置駐車場,市街地に近い,防犯カメラ



賃料	79,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩12分		
物件所在地	栃木県宇都宮市桜1丁目1-22		
建物名・部屋番号	101号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	54㎡	向き	西
築年月	2021年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 7000~11000円/月 駐輪場		
その他費用	<small>[一時金] 鍵交換費(オートロック専用): 16,500円                  [月次費用] 安心マイスター24(緊急対応+火災保険): 1,840円                  [備考] 引越害虫駆除施工サービス: 16,500(1回)/蛇口取り付け型浄水器: 1,430円(毎月)/携帯型初期消火器4,980円/ナノバブル発生器9,900円(シャワー用・洗濯機用それぞれ1個で9,900円)</small>		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回/総賃料の50%(最低2万円)、1年毎/1万円、毎月/220円。 連帯保証人を必要とする場合		
設備	B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガス給湯, クローゼット		
備考	短期解約違約金有/1年未満の解約で賃料1か月分。 禁煙物件につき、居室内・駐車場・他共用部も含む敷地内喫煙禁止。 駐車場1台目7,000円、並列での2台目区画貸出は台数限定7,000円 縦列での2台目区画貸出は台数限定4,000円。 株式会社Ai.Connect(アイコネクト)無料インターネット「アイネット」導入済み。		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月16日

No.018705



栃木県知事(9)第2706号  
 公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会  
**エステート住宅産業株式会社 リクルス駅前店**  
 栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15  
 TEL:028-632-0501 FAX:028-638-2085  
 E-mail: ekimae@estate21.co.jp  
 URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%