

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクラス各店へ♪

2 F 以上,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月18日

No.018923

お問合せ先



栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店**

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 |       |    |    | 貸主 |      | 借主  |       |
|------|----------|-------|----|----|----|------|-----|-------|
|      | 手数料      | 負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% | 手数料 | 配分の割合 |
| 仲介先物 | 手数料      | 配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |     |       |
|      | 手数料      | 配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |     |       |

| 賃料       | 63,000円                                                                                                                         |      |       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 間取り      | 1LDK                                                                                                                            | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | -                                                                                                                               | 共益費  | 無     |
| 雑費       | -                                                                                                                               |      |       |
| 敷金       | 無                                                                                                                               | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                             | 保証金  | -     |
| 交通       | 宇都宮線 宇都宮駅 バス20分 築瀬南 バス停徒歩7分                                                                                                     |      |       |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市築瀬町2525-3                                                                                                                |      |       |
| 建物名・部屋番号 | 大島マンション3 302号室                                                                                                                  |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                                                 |      |       |
| 専有面積     | 46.03㎡                                                                                                                          | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2006年10月                                                                                                                        | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                           | 損害保険 | 有     |
| 更新料      |                                                                                                                                 | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                                                                                      |      |       |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工代: 16,500円 鍵交換費用(任意): 13,000円 クリーニング費用(退去時): 67,100円 家財保険2年(単身者): 17,000円 家財保険2年(2人以上): 24,000円 [月次費用] 2台目駐車場: 4,000円 |      |       |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可                                                                                                                         |      |       |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティ) 初回は総賃料の50%(最低保証料20,000円)、毎月900円/月 学生専用(ガクワリ) 有り 初回は10,000円、毎月900円/月                                                 |      |       |
| 設備       | 3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, キッチンに窓, クローゼット, シャワー,                                                                    |      |       |
| 備考       | 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。                                                                                                      |      |       |