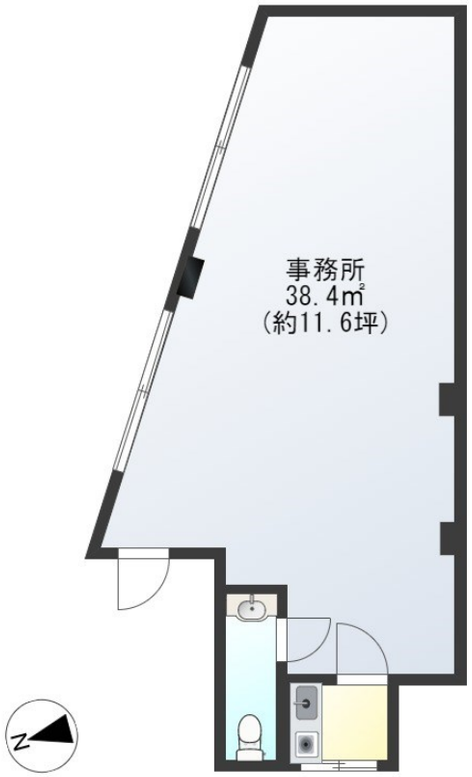
FOR RENT

オフィスをお探しならリクラス各店にお気軽にお

１フロア１住戸,外壁タイル張り,メールボックス



賃料	165,000円		
間取り	1R	物件種別	事務所（区画）
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	30万円	礼金	16.5万円
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線　東武宇都宮駅　徒歩8分 湘南新宿ライン　宇都宮駅　徒歩23分		
物件所在地	栃木県宇都宮市中央５丁目2-10		
建物名・部屋番号	セントラル5　1F号室		
構造･規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	38.4㎡	向き	南西
築年月	1998年2月	入居時期	即時
仲介料	1ヶ月	損害保険	有 22,500円
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	3年
駐車場	無		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須　【アーク】初回：賃料総額の100%　年1%　口座振替手数料330円/月		
設備	ガスコンロ設置済,ガス給湯,キッチンに窓,トイレ有,ビルトインエアコン,照明付き		
備考	※飲食店、音響関係、深夜に伴う業種は不可となります。 ※写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月19日

No.006346

お問合せ先

栃木県知事（8）第2706号
公益社団法人　栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス南店

栃木県宇都宮市滝の原１丁目３－５２
TEL:028-632-9400　FAX:028-632-9401
E-mail : ricrasu-m@bridge.ocn.ne.jp
URL : http://ricrasu.es-ws.jp/minami.html

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 4154　　物件管理コード : 1122005364560000092299

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。