# FOR RENT

## お問い合わせはリクラス各店までお気軽にどうぞ

２Ｆ以上,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,外壁タイル張り,メールボックス

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 28,000円 | | |
| 間取り | 1R | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | - | 共益費 | 3,000円 |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 東武宇都宮線　東武宇都宮駅　徒歩16分 | | |
| 物件所在地 | 栃木県宇都宮市西大寛２丁目5-27 | | |
| 建物名・部屋番号 | ベルシャンブル　206号室 | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 2階 | | |
| 専有面積 | 21.75㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 1990年4月 | 入居時期 | 即時 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 19,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 無 | | |
| その他費用 | [一時金]　虫駆除サービス(任意)：16,500円　除菌代(任意)：3,300円<br>[月次費用]　定額水道料：2,000円　住まいサポート料　保証会社加入の場合のみ：1,650円 | | |
| 入居諸条件 | 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 (オリコフォレントインシュア)　初回保証料:賃料総額の50%(最低保証料25,000円)、継続保証料:12,000円/1年、口座振替手数料:330円※ジェイリース、オリコフォレントインシュアの2社分審査いただ | | |
| 設備 | ＩＨクッキングヒーター,インターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,シューズボックス,バストイレ | | |
| 備考 | ※ハウスクリーニング代 退去時実費精算<br>※短期解約違約金あり(1年未満3ヶ月、2年未満2ヶ月)<br>※法人契約時：礼金1ヶ月・更新事務手数料22,000円<br>※賃料+3,000円で家電付きにできます!(TV、TV台、冷蔵庫、電子レンジ)家電については要・不要でカスタマイズ可。その場合の料金も応相談。<br>※写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。 | | |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月18日

No.F2279-206


栃木県知事（9）第2706号
公益社団法人　栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス東店**

栃木県宇都宮市元今泉３丁目１０－１９
TEL:028-633-3773　FAX:028-633-4072
E-mail : higashi@estate21.co.jp
URL : https://ricrasu.es-ws.jp/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード : 4156　　物件管理コード : 1122005364560000023422

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。