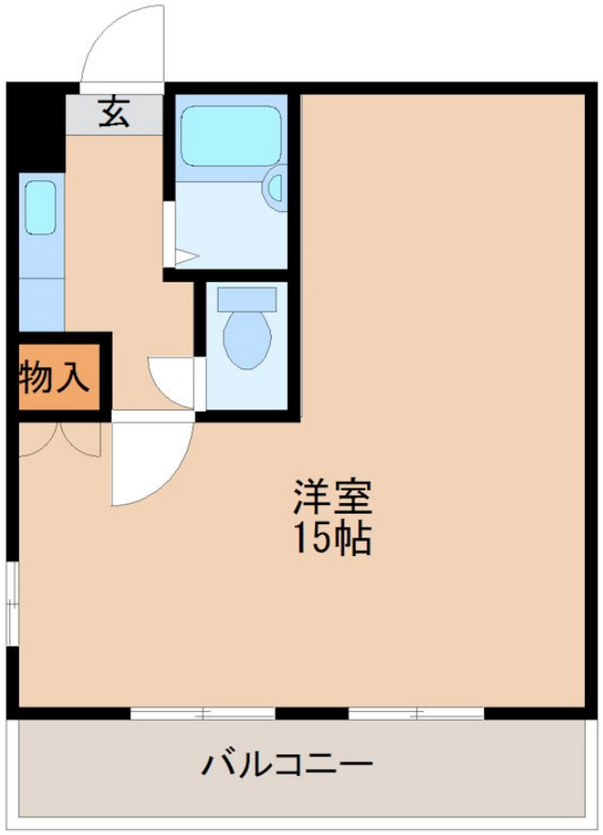
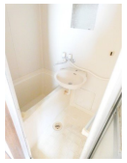
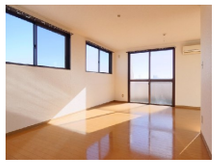
FOR RENT

広々15帖の１kマンション☆

２Ｆ以上,角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場







賃料	55,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	5,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線　宇都宮駅　徒歩30分 東武宇都宮線　南宇都宮駅　徒歩34分		
物件所在地	栃木県宇都宮市簗瀬町2297		
建物名・部屋番号	グランディ簗瀬　501号室		
構造･規模	鉄骨 5階建 5階		
専有面積	42㎡	向き	南
築年月	1993年3月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 19,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 4400円/月～ 駐輪場		
その他費用	[一時金]　虫駆除サービス（契約時/任意）：16,500円　除菌代(契約時/任意)：3,300円 [月次費用]　住まいサポート料（保証会社加入の場合）：1,650円		
入居諸条件	高齢者可 法人可 単身可		
保証会社	必須　初回保証料:賃料総額の50%(最低保証料25,000円)継続保証料12,000円/1年※口座振替手数料330円/毎月 ジェイリース、オリコフォレントインシュアの2社分審査		
設備	インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,キッチンに窓,シャワー,バス・トイレ別,フロ		
備考	※ハウスクリーニング代退去時実費精算 ※法人契約時：礼金1ヶ月、更新事務手数料22,000円（保証会社加入なし）の場合のみ ※写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月11日　No.021289

栃木県知事（9）第2706号
公益社団法人　栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉３丁目１０－１９
TEL:028-633-3773　FAX:028-633-4072
E-mail : higashi@estate21.co.jp
URL : https://ricrasu.es-ws.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 4156　物件管理コード : 1122005364560000079905

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。