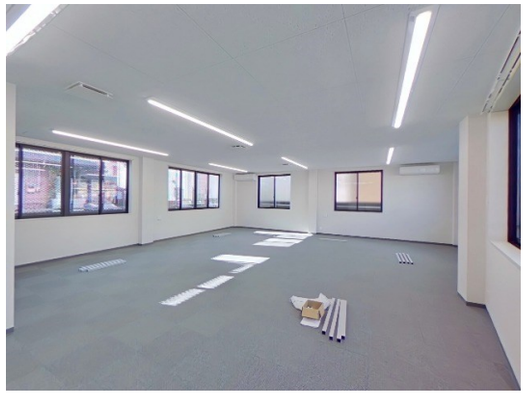
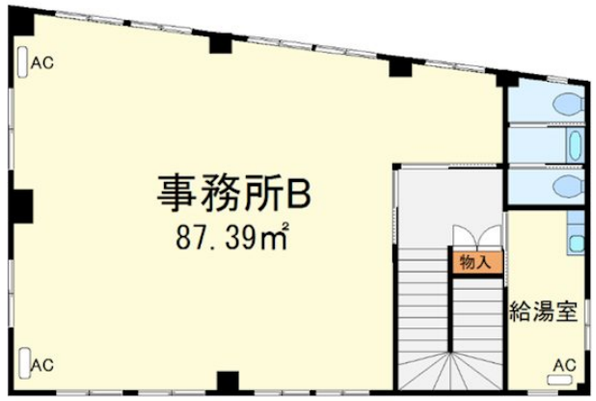
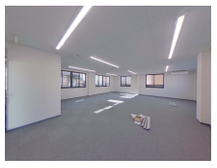
FOR RENT

事務所利用に最適！

３面採光,角住戸,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,整備された歩道







賃料	744,150円		
間取り	2R	物件種別	事務所（区画）
管理費	無	共益費	4,400円
雑費	無		
敷金	3ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮芳賀ライト線　陽東３丁目駅　徒歩1分		
物件所在地	栃木県宇都宮市陽東３丁目19-4		
建物名・部屋番号	ロイヤル金信Ｉ		
構造･規模	鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	203.45㎡	向き	南
築年月	2021年1月	入居時期	即時
仲介料	1ヶ月	損害保険	
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 6600円/月～		
その他費用	[月次費用]　看板代(2台)：17,600円		
入居諸条件	事務所可 飲食店不可		
保証会社	必須　ご加入頂く保証会社により変動あり。お問合せ下さい。		
設備	エアコン３台,ガス給湯,トイレ２ヶ所,温水洗浄便座,収納有		
備考	※坪単価11,000円 ※エアコンは残置物扱いとなります。 ※写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月18日

No.021445

栃木県知事（9）第2706号
公益社団法人　栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉３丁目１０－１９
TEL:028-633-3773　　FAX:028-633-4072
E-mail : higashi@estate21.co.jp
URL : https://ricrasu.es-ws.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：4156

物件管理コード：1122005364560000080395

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。