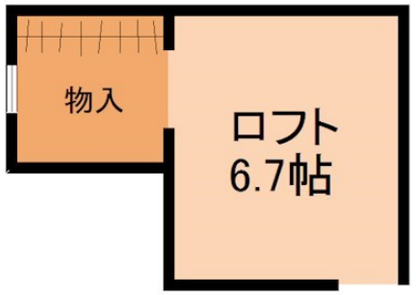
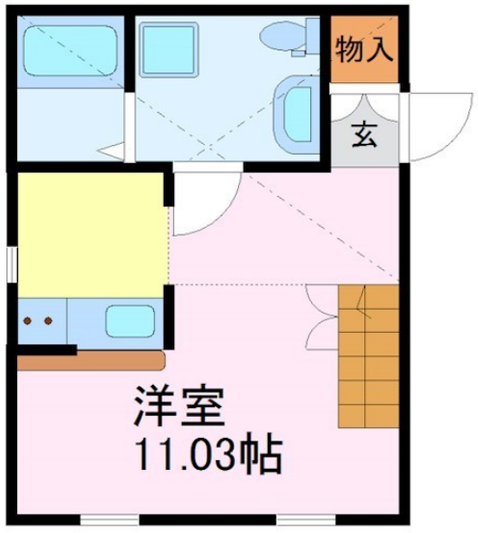
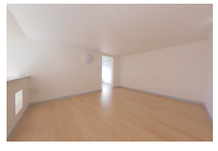
FOR RENT

女性専用物件、オートロック・防犯カメラ付きで

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,ロフト,最上階,防犯ガラス,２×４工法,デザイナーズ,閑静な住宅街,防犯カメラ,舗装駐車場







賃料	60,000円		
間取り	1R	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	4,000円
雑費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線　宇都宮駅　バス3分　今泉町中　バス停徒歩5分		
物件所在地	栃木県宇都宮市中今泉４丁目30-27		
建物名・部屋番号	プリマカスターニャ宇都宮壱番館　201号室		
構造･規模	木造 2階建 2階		
専有面積	24.73㎡	向き	南
築年月	2016年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 16,000円 24ヶ月
更新料	新賃料　0.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5000～6600円/月 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金]　抗菌施工代：16,500円　退去時室内清掃費：44,000円　鍵交換費用（任意）：11,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (全保連)　初回 賃料等総額の60%、翌年以降10,000円または　初回 賃料等総額の100%、翌年以降支払無し　※学割あり、テナントでの利用時は契約内容等が異なります		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,エアコン		
備考	※写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。 ※テナント利用時：家賃65,000円、管理費4,000円、駐車場敷地内1台5,000円/月、2台目隣接月極駐車場1台6,600円/月 ※テナントは女性のお客様対象の業種に限ります。		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月19日

No.002374

栃木県知事（9）第2706号
公益社団法人　栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉３丁目１０－１９
TEL:028-633-3773　FAX:028-633-4072
E-mail : higashi@estate21.co.jp
URL : https://ricrasu.es-ws.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：4156

物件管理コード：112200536456000008719５

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。