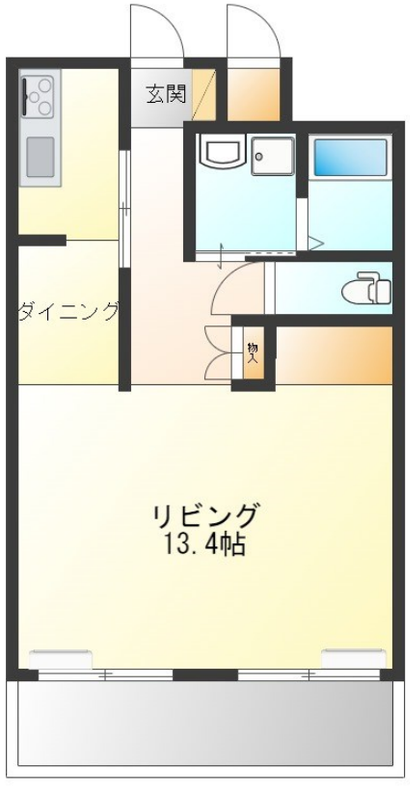
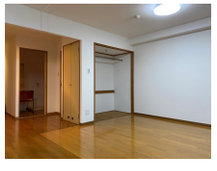
# FOR RENT

## 【オートロック・RC造マンション・最上階・オー

２Ｆ以上,オートロック,セキュリティ有り,ワイドバルコニー,最上階,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁コンクリート,外壁タイル張り





| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 65,000円 | | |
| 間取り | 1K | 物件種別 | 店舗事務所（区画） |
| 管理費 | - | 共益費 | 5,000円 |
| 雑費 | 無 | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 宇都宮線　宇都宮駅　徒歩28分 | | |
| 物件所在地 | 栃木県宇都宮市簗瀬町1910-1 | | |
| 建物名・部屋番号 | バーデマンション　308号室 | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 51㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 1997年7月 | 入居時期 | 相談 |
| 仲介料 | 1ヶ月 | 損害保険 | 有　18,000円　24ヶ月 |
| 更新料 | | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 要問い合わせ 駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金]　抗菌施工代：16,500円　安心入居サポートS(2年毎)：16,500円<br>[備考]　テナント兼居住用で使用する場合は消費税かかりません | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須　保証会社　初回:賃料等総額の50%　毎月:賃料等総額の1.2%　年毎:10,000円 | | |
| 設備 | ＢＳ,ＩＨクッキングヒーター,インターホン,エアコン,オール電化,シャワー,シャワー付洗面台,シュー | | |
| 備考 | ※賃料・共益費・礼金は別途消費税がかかります。(テナント兼居住用で使用する場合は消費税かかりません。)<br>※水道代は2カ月に一回、オーナーが検針してご請求させていただきます。<br>※写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。 | | |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月15日　No.004133


栃木県知事（9）第2706号
公益社団法人　栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス東店**

栃木県宇都宮市元今泉３丁目１０－１９
TEL:028-633-3773　FAX:028-633-4072
E-mail : higashi@estate21.co.jp
URL : https://ricrasu.es-ws.jp/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介元付（一般） |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード : 4156　物件管理コード : 1122005364560000096147

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。