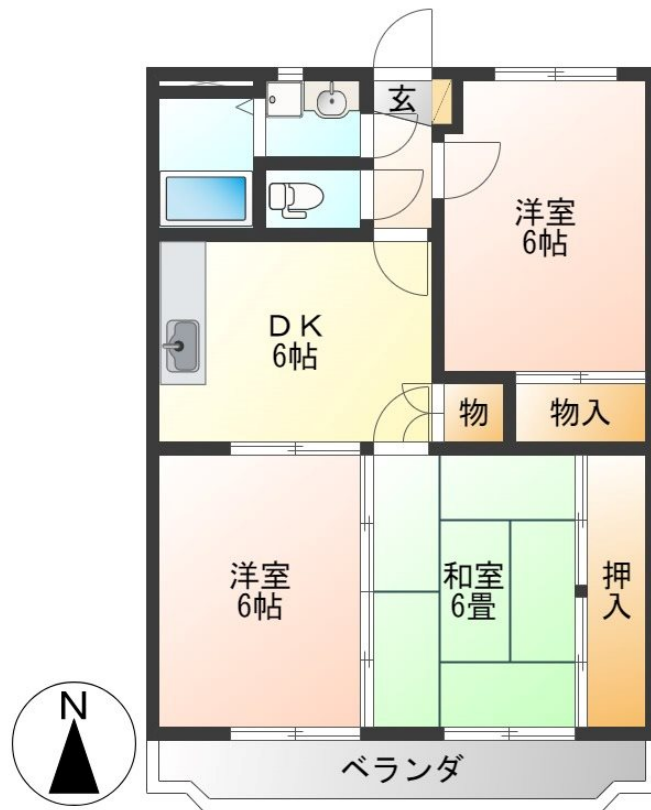


# FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

2 F 以上,最上階,上階無し,南面バルコニー,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                                                              |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 54,000円                                                                                                                                                                                      |      |                |
| 間取り      | 3DK                                                                                                                                                                                          | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -                                                                                                                                                                                            | 共益費  | 3,000円         |
| 雑費       | -                                                                                                                                                                                            |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                            | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                                          | 保証金  | -              |
| 交通       | 日光線 鶴田駅 徒歩6分                                                                                                                                                                                 |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市鶴田町3353-44                                                                                                                                                                            |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルマンション野口 302号室                                                                                                                                                                            |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                                                                                                              |      |                |
| 専有面積     | 56.85㎡                                                                                                                                                                                       | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1993年3月                                                                                                                                                                                      | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                                                                        | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                                                                                      | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                                                                                                                                              |      |                |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 55,000円 抗菌施工代: 16,500円 退去時畳替え費用: 29,700円<br>[月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円 2台目駐車場(縦列): 2,200円 2台目駐車場(並列): 3,300円                                                                   |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所可 法人可                                                                                                                                                                                |      |                |
| 保証会社     | 必須 あんしん保証 初回10,000円 毎月家賃総額の1.89%                                                                                                                                                             |      |                |
| 設備       | 3点給湯,TVインターホン,エアコン2台,ガスコンロ設置可,クローゼット,シューズボックス,ネット使                                                                                                                                           |      |                |
| 備考       | 犬飼育(小型犬のみ2匹まで) 敷金1ヶ月+クリーニング代55,000円<br>猫飼育も相談可(家賃60,000円・敷金3ヶ月)+クリーニング代55,000円<br>クリーニング代退去時支払い可能。<br>事務所利用可能(家賃・共益費・駐車場に別途消費税。敷金・礼金1ヶ月)<br>短期解約違約金(1年未満・1ヶ月)<br>写真及び図面と現況が異なる場合には現状優先となります。 |      |                |

情報更新日 2024年5月18日

No.006067

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |