

## お問い合わせはリクルス各店までお気軽にどうぞ

2 F 以上, 2 面採光, 閑静な住宅街, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                              |      |                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 125,000円                                                                                                     |      |                |
| 間取り      | 3LDK                                                                                                         | 物件種別 | 戸建             |
| 管理費      | -                                                                                                            | 共益費  | 無              |
| 雑費       | -                                                                                                            |      |                |
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                                          | 礼金   | 1.65ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                          | 保証金  | -              |
| 交通       | 宇都宮線 宇都宮駅 バス13分 ミットヨ前 バス停徒歩10分                                                                               |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市東峰町3442-179                                                                                           |      |                |
| 建物名・部屋番号 | エスポワール 1号室                                                                                                   |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                                                  |      |                |
| 専有面積     | 76.59㎡                                                                                                       | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2024年2月                                                                                                      | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                        | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                      | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 付(無料) 3台駐車可                                                                                                  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 消臭除菌サービス/任意: 19,800円 24H緊急駆け付けサービス: 16,500円 退去時クリーニング代/㎡: 1,100円                                       |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用相談 法人可                                                                                           |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料等総額の50% 毎月:家賃等総額の1.2% 年毎:10,000円                                                                     |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, キ                                                     |      |                |
| 備考       | 駐車場3台付き、敷地内追加駐車場は4,950円/台(空き要確認)<br>敷地内の除草維持管理は借主負担となります。<br>各室照明器具は無償貸与となります。<br>写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 |      |                |

情報更新日 2024年5月17日

No.020132

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |