

# FOR RENT

## コンビニやスーパーが近く生活しやすい環境です

2F以上,オートロック,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,市街地に近い



|          |                                                                                                                                                     |      |         |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| 賃料       | 158,000円                                                                                                                                            |      |         |
| 間取り      | 3LDK                                                                                                                                                | 物件種別 | マンション   |
| 管理費      | -                                                                                                                                                   | 共益費  | 10,000円 |
| 雑費       | -                                                                                                                                                   |      |         |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                 | 保証金  | -       |
| 交通       | 湘南新宿ライン 宇都宮駅 バス4分 城東小前 バス停徒歩1分                                                                                                                      |      |         |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市築瀬4丁目22-16                                                                                                                                   |      |         |
| 建物名・部屋番号 | サーパス城東小ウエストスクエア 7F号室                                                                                                                                |      |         |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 7階                                                                                                                                    |      |         |
| 専有面積     | 72.45㎡                                                                                                                                              | 向き   | 南       |
| 築年月      | 2020年11月                                                                                                                                            | 入居時期 | 相談      |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                               | 損害保険 | 有       |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                                             | 契約期間 | 2年      |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 1台駐車可                                                                                                                              |      |         |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング/㎡(解約時): 1,100円 抗菌消臭施工サービス: 30,800円<br>[月次費用] 賃貸入居サポート会費: 770円                                                                       |      |         |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                                  |      |         |
| 保証会社     | 必須 契約時: 賃料等の50% (最低1.5万円) 月額: 賃料等の1.5% (最低300円) 保証料はご利用いただく保証会社によって異なります                                                                            |      |         |
| 設備       | 3口以上コンロ, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン 2台, カウンターキッチン, ガスキ                                                                                          |      |         |
| 備考       | インターネット基本利用料不要「さーばすねっと」<br>禁煙(電子タバコ含む・バルコニーも不可)<br>浄水器(浄水器)カートリッジ交換: 費用は借主様負担<br>契約時に鍵交換を希望により承ります。(別途見積金額をご負担いただきます)<br>写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。 |      |         |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月19日

No.020236

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |