

## お問い合わせはリクラス各店までお気軽にどうぞ

2F以上,2面採光,閑静な住宅街



※写真はイメージです



|          |                                                                                                         |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 賃料       | 90,000円                                                                                                 |      |             |
| 間取り      | 2LDK                                                                                                    | 物件種別 | 戸建          |
| 管理費      | -                                                                                                       | 共益費  | 3,300円      |
| 雑費       | -                                                                                                       |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                     | 保証金  | -           |
| 交通       | 日光線 鹿沼駅 バス3分 天神町 バス停徒歩9分<br>運転免許センター線 新鹿沼宿 バス停徒歩13分                                                     |      |             |
| 物件所在地    | 栃木県鹿沼市戸張町2434、2435-1(地番)                                                                                |      |             |
| 建物名・部屋番号 | フェリシテ A号室                                                                                               |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                                             |      |             |
| 専有面積     | 60.86㎡                                                                                                  | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2024年5月                                                                                                 | 入居時期 | 2024年6月上旬予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                   | 損害保険 | 有           |
| 更新料      |                                                                                                         | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可 駐輪場                                                                                         |      |             |
| その他費用    | [一時金] 安心入居サポート入会費/2年毎:16,500円 カズスキー設定費:5,500円 インターネット初期設定費:5,500円 消毒施工費:19,800円 ハウスクリーニング費用/退去時:67,100円 |      |             |
| 入居諸条件    | 法人可                                                                                                     |      |             |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:月額費用総額の100% 月額保証料:月額費用総額の1%                                                     |      |             |
| 設備       | 3点給湯,B S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ                                                    |      |             |
| 備考       | ※電気 ミツウロコグリーンエネルギー(株)から配給されます。<br>※写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。                                           |      |             |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月20日

No.020457

栃木県知事 (9) 第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス東店**

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |