

# —FOR RENT

## 宇都宮の中心地！タワーマンション♪

2F以上,オートロック,高層階,市街地に近い



|          |                                                                                                                                                                      |      |         |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| 賃料       | 210,000円                                                                                                                                                             |      |         |
| 間取り      | 3LDK                                                                                                                                                                 | 物件種別 | マンション   |
| 管理費      | -                                                                                                                                                                    | 共益費  | 10,000円 |
| 雑費       | -                                                                                                                                                                    |      |         |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                  | 保証金  | -       |
| 交通       | 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩9分<br>宇都宮線 宇都宮駅 徒歩18分                                                                                                                                |      |         |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市馬場通り1丁目1-1                                                                                                                                                    |      |         |
| 建物名・部屋番号 | シティタワー宇都宮 20F号室                                                                                                                                                      |      |         |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 24階建 20階                                                                                                                                                    |      |         |
| 専有面積     | 92.85㎡                                                                                                                                                               | 向き   | 南       |
| 築年月      | 2010年10月                                                                                                                                                             | 入居時期 | 相談      |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                                                | 損害保険 | 有       |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                                                              | 契約期間 | 2年      |
| 駐車場      | 空無                                                                                                                                                                   |      |         |
| その他費用    | [一時金] 退去時ハウスクリーニング代/㎡：1,100円 抗菌・消臭施工サービス：30,800円<br>[月次費用] 賃貸入居サポート会費：770円                                                                                           |      |         |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用不可                                                                                                                                                       |      |         |
| 保証会社     | 必須 契約時：賃料等の50%（最低1.5万円）月額：賃料等の1.5%（最低300円）                                                                                                                           |      |         |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,IHクッキングヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン                                                                                                                  |      |         |
| 備考       | ※犬・猫・げっ歯類1住戸計2匹まで（犬種40cm以下、体重10kg以下）管理規約等遵守のこと<br>※ペット飼育時は敷金1ヶ月追加となります。<br>※禁煙（電子タバコ含む・バルコニーも不可）<br>※インターネット接続料は将来管理組合の決定により有料になる場合有。<br>※写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。 |      |         |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月17日

No.020531

栃木県知事 (9) 第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス東店**

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |