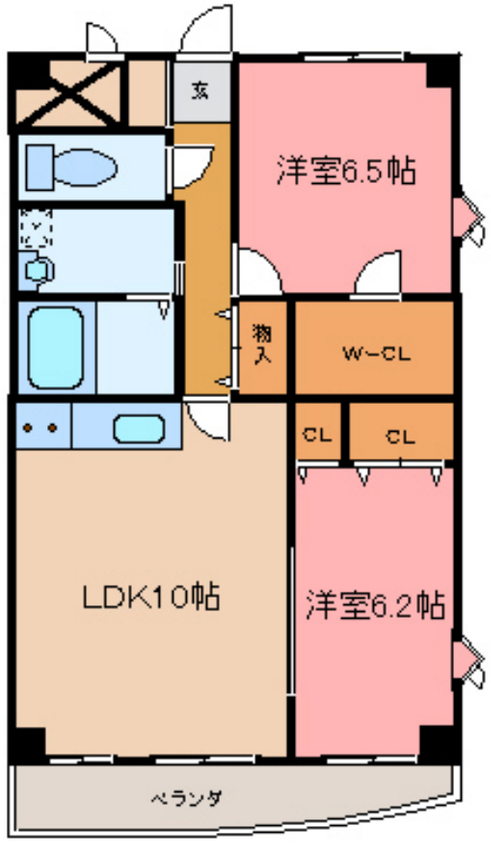
FOR RENT

【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

２Ｆ以上,オートロック,角住戸,出窓,当社管理物件,南面バルコニー,防犯カメラ



賃料	64,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	4,000円
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無/無	保証金	無
交通	宇都宮線　宇都宮駅　バス36分　西三の沢　バス停徒歩3分		
物件所在地	栃木県宇都宮市鶴田２丁目5-24		
建物名・部屋番号	クレインズ21　205号室		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	58.56㎡	向き	南
築年月	2001年11月	入居時期	2024年7月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金]　クリーニング代（契約時）：38,500円　抗菌施工代：16,500円 [月次費用]　リクラス安心サポート：1,100円		
入居諸条件	事務所相談 二人可 法人可		
保証会社	必須　あんしん保証　初回保証料(10,000円)　月額保証料(総賃料の1.89%)		
設備	３口以上コンロ,ＢＳ,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シス		
備考	※事務所利用は都度相談（敷金1ヶ月、礼金1ヶ月、家賃＋5,000円） ※写真及び図面と現状が異なる場合には現状優先となります		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現状が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月18日

No.020918

栃木県知事（9）第2706号
公益社団法人　栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉３丁目１０－１９
TEL:028-633-3773　FAX:028-633-4072
E-mail : higashi@estate21.co.jp
URL : https://ricrasu.es-ws.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 4156　　物件管理コード : 1122005364560000179390

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。