

# FOR RENT

## 当店イチオシ 眺望良しの高層階マンション♪

2F以上,ディンプルキー,花火大会鑑賞,角住戸,高層階,最上階,上階無し,前面棟無,眺望良好,通風良好,当社管理物件,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,山が見える,閑静な住宅街,高



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                              |      |                |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 70,000円                                                                      |      |                |
| 間取り      | 2DK                                                                          | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -                                                                            | 共益費  | 無              |
| 雑費       | -                                                                            |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                          | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                          | 保証金  | -              |
| 交通       | 真岡鐵道 真岡駅 徒歩11分<br>真岡鐵道 北真岡駅 徒歩21分                                            |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県真岡市並木町3丁目28-3                                                             |      |                |
| 建物名・部屋番号 | 南晒屋コーポ 507号室                                                                 |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                                              |      |                |
| 専有面積     | 53.95㎡                                                                       | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1993年2月                                                                      | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                        | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                                              | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                              |      |                |
| その他費用    | [一時金] 抗菌代: 16,500円 鍵交換費: 16,500円<br>[月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円 2台目駐車場: 3,300円 |      |                |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可                                                                  |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 10,000円+毎月家賃総額×1.89%                                               |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, インターネット専用線各部                   |      |                |
| 備考       | 法人契約時: 敷金・礼金・更新料各1ヶ月分要<br>写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります。                   |      |                |

情報更新日 2024年5月13日

No.0000003688

お問合せ先



栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス小山西口店

栃木県小山市城山町3丁目2-21

TEL:0285-30-0353

FAX:0285-23-6711

E-mail: sph782w9@coast.ocn.ne.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |