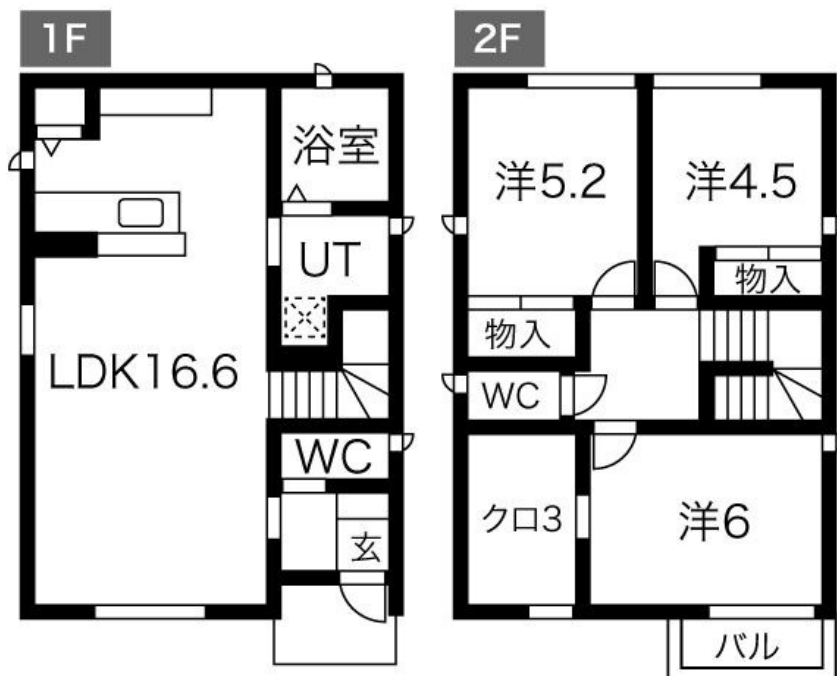


おもちゃのまちエリア♪新築3LDK戸建♪

2F以上,2面採光,市街地に近い



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	132,000円		
間取り	3LDK	物件種別	戸建
管理費	-	共益費	1,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線 おもちゃのまち駅 徒歩15分		
物件所在地	栃木県下都賀郡壬生町壬生丁217-84		
建物名・部屋番号	ルミノス A棟		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	83.63㎡	向き	南
築年月	2024年2月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 3台駐車可		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代:16,500円 [月次費用] Chubb保険:900円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 子供可		
保証会社	必須 初回:総家賃の50% 毎月の家賃引落時に支払手数料を総家賃の1%お支払いいただきます。		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,CATV,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンター		
備考	※仮換地のため、将来的に住所が確定します。(入居時から住所が変更になります。) ※自治会加入要任意、ゴミ置き場清掃当番がある場合がございます。 ※写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。 ※1年未満に解約した場合には、賃料1か月分の違約金をお支払いいただきます。		

情報更新日 2024年5月13日

No.0000015004

お問合せ先



栃木県知事 (9) 第2706号
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクルス小山西口店

栃木県小山市城山町3丁目2-21

TEL:0285-30-0353

FAX:0285-23-6711

E-mail: sph782w9@coast.ocn.ne.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%