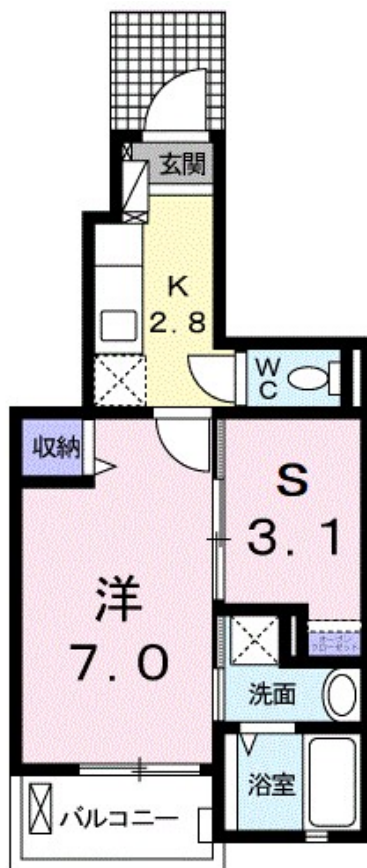


# FOR RENT



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                           |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 44,000円                                                                                                                   |      |           |
| 間取り      | 1SK                                                                                                                       | 物件種別 | アパート      |
| 管理費      | 2,200円                                                                                                                    | 共益費  | 無         |
| 雑費       | 無                                                                                                                         |      |           |
| 敷金       | 無                                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                       | 保証金  | -         |
| 交通       | 東北本線 小山駅 バス13分 青蓮寺公園前 バス停徒歩4分                                                                                             |      |           |
| 物件所在地    | 栃木県小山市西城南2丁目15-1                                                                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 | アークレイズ 102号室                                                                                                              |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                                                                                 |      |           |
| 専有面積     | 31.65㎡                                                                                                                    | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2015年10月                                                                                                                  | 入居時期 | 2024年6月上旬 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                     | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 無                                                                                                                         | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月～ 駐輪場                                                                                                       |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用：44,000円<br>[月次費用] 町内会費：500円                                                                                |      |           |
| 入居諸条件    |                                                                                                                           |      |           |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社：契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※                                                                     |      |           |
| 設備       | バス・トイレ別,シャワー,エアコン,クローゼット,洗面所独立,シャワー付洗面台,追い焚き風呂,TVイ                                                                        |      |           |
| 備考       | 更新事務手数料 22,000円 賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料 170円がかかります。「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。契約時に鍵セット費3,300円が必要となります。 |      |           |

情報更新日 2024年5月13日

No.0000015277

お問合せ先



栃木県知事 (9) 第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス小山西口店**

栃木県小山市城山町3丁目2-21

TEL:0285-30-0353

FAX:0285-23-6711

E-mail : sph782w9@coast.ocn.ne.jp

URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |