

FOR RENT

お問い合わせはリクラス各店までお気軽にどうぞ

2F以上,2面採光,オートロック,最上階,リバーサイド,舗装駐車場,市街地が近い



賃料	74,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	5,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 徒歩20分		
物件所在地	栃木県宇都宮市下河原1丁目3-10		
建物名・部屋番号	オーシャン2 602号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	53㎡	向き	
築年月	2009年2月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 19,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～1台駐車可		
その他費用	[一時金] 虫駆除サービス/任意:16,500円 除菌プラス/任意:3,300円 [月次費用] 住まいサポート料/保証会社加入時のみ:1,650円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回:賃料総額の50%(最低保証料25,000円) 継続保証料12,000円/年 口座振替手数料330円/月 ※ジェイリース、オリコフォレントインシュアの2社分審査いただきます		
設備	3点給湯,エアコン,カウンターキッチン,シャワー付洗面台,シューズボックス,ネット使用料不要,バス・		
備考	※プラス5,000円で家具付き契約可(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・TV・TV台) ※法人契約:礼金1ヶ月・更新事務手数料 22,000円(保証会社加入なし)の場合のみ ※ハウスクリーニング代は、退去時実費精算 ※写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月13日

No.1066

お問合せ先



栃木県知事(8)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス泉ヶ丘店

栃木県宇都宮市泉が丘2丁目2-10 B棟1階

TEL:028-663-0032

FAX:028-663-0074

E-mail: ricrasu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%