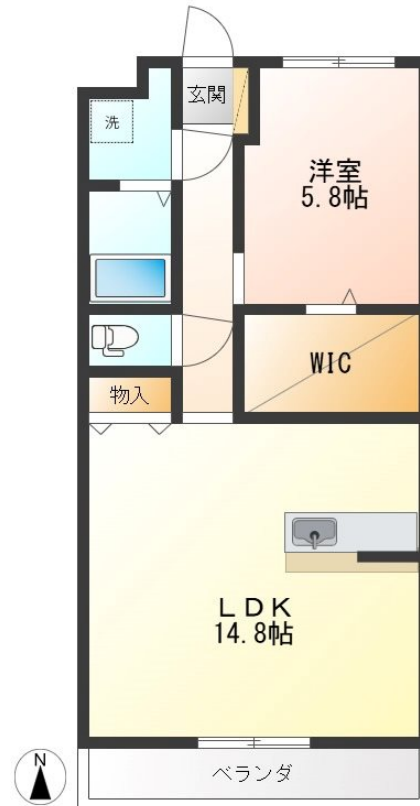


# FOR RENT

## お問合せは、リクルス各店まで！！

2F以上,オートロック,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



賃料	78,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	5,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩13分		
物件所在地	栃木県宇都宮市桜1丁目1-22		
建物名・部屋番号	ユーマー桜 205号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	52.52㎡	向き	南
築年月	2021年3月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 7000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 16,500円 携帯型初期消火器 Fitech : 4,980円 引越害虫駆除施工サービス : 16,500円 [月次費用] 安心マイスター24 (緊急対応 + 火災保険) : 1,840円 蛇口取り付け型浄水器 ANESIS : 1,430円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回 : 総賃料の50%(最低2万円)、1年毎 : 1万円、毎月 : 220円。 連帯保証人を必要とする場合		
設備	3点給湯, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, シャワー付		
備考	写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。 短期解約違約金有 : 1年未満の解約で賃料1か月分。 敷地内・共用部・室内ともに 禁煙マンションです。(契約時に喫煙不可に関する覚書あり。)		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年11月23日

No.000880

お問合せ先



栃木県知事(8)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス泉ヶ丘店

栃木県宇都宮市泉が丘2丁目2-10 B棟1階  
TEL:028-663-0032 FAX:028-663-0074  
E-mail : ricrasu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp  
URL : https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%