

# FOR RENT

## お問合せは、リクルス各店まで！！

2F以上,角住戸,最上階,平置駐車場



賃料	82,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	2,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	湘南新宿ライン 宇都宮駅 3.30km 車12分(3.9km)		
物件所在地	栃木県宇都宮市川田町795-3		
建物名・部屋番号	Base 405号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	51.3㎡	向き	南
築年月	2020年10月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代:16,500円 24時間駆けつけサービス:16,500円 カギ交換費用:22,000円 [月次費用] 2台目駐車場(軽or小型車のみ):3,300円		
入居諸条件	事務所可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 ジェイリース 初回保証料50%、 継続保証料800円/月		
設備	24時間換気システム, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン		
備考	写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。 短期解約違約金あり(1年未満退去賃料1ヵ月) 2台目駐車場は3,300円: 小型車もしくは軽専用のみ。		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年11月22日

No.025050

お問合せ先



栃木県知事(8)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス泉ヶ丘店

栃木県宇都宮市泉が丘2丁目2-10 B棟1階  
TEL:028-663-0032 FAX:028-663-0074  
E-mail: ricrasu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%