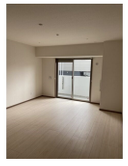
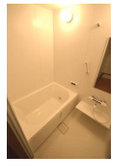
FOR RENT

安心のオートロック・防犯カメラ付き！

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場





賃料	87,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	6,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線　宇都宮駅　徒歩12分		
物件所在地	栃木県宇都宮市南大通り３丁目1-1		
建物名・部屋番号	S-FORT宇都宮南大通り　1001号室		
構造･規模	鉄筋コンクリート 10階建 10階		
専有面積	39.51㎡	向き	南
築年月	2021年9月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場		
その他費用	[一時金]　抗菌施工代：16,500円　鍵交換費用：16,500円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須　クレディセゾン　初年度保証料:月額賃料等の40%(最低保証料15,000円)、次年度以降保証料:10,000円/年(月額賃料等が15万円以上の場合、14,000円)		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,エアコン,カウンターキ		
備考	※短期解約違約金有り(1年未満の解約で賃料+共益費の2ヶ月分、2年未満の解約で賃料+共益費の1ヶ月分) ※法人契約の場合…敷金1ヶ月・礼金1ヶ月 ※ルームクリーニング代 （敷金0ヶ月の場合、退去時に実費精算となります） ※駐車場利用の場合敷金1ヶ月 ※写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現状が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月13日　No.026050

お問合せ先

栃木県知事（8）第2706号
公益社団法人　栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス泉ヶ丘店

栃木県宇都宮市泉が丘２丁目２－１０　Ｂ棟１階
TEL:028-663-0032　FAX:028-663-0074
E-mail : ricrasu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp
URL : https://ricrasu.es-ws.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 15359　物件管理コード : 1122005364560000101696

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。