

# FOR RENT

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,当社管理物件,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,免震構造,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年9月22日

No.003481

賃料	70,000円		
間取り	2SLDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	5,000円
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	湘南新宿ライン 小山駅 徒歩17分		
物件所在地	栃木県小山市小山2674-5		
建物名・部屋番号	レジダンス思水 303号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	60㎡	向き	南
築年月	2007年4月	入居時期	2024年10月15日予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 4000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 抗菌代: 16,500円 [月次費用] 2台目駐車場: 4,000円 リクラス安心サポート: 1,100円		
入居諸条件	ペット可 事務所可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 10,000円+毎月賃料総額×1.89%		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターネット専用線各部屋配線済み, インターネット専用線		
備考	写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります。		

お問合せ先



栃木県知事(8)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

## エステート住宅産業株式会社 リクラス泉ヶ丘店

栃木県宇都宮市泉が丘2丁目2-10 B棟1階  
TEL:028-663-0032 FAX:028-663-0074  
E-mail: rिकासu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%