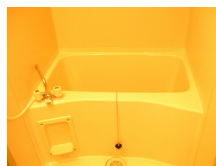


# FOR RENT

## お風呂トイレ別、周辺商業施設が充実の物件です

2 F 以上,陽当たり良好,免震構造



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年11月23日

No.004082

賃料	36,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	湘南新宿ライン 小山駅 徒歩34分		
物件所在地	栃木県小山市城北3丁目20-7		
建物名・部屋番号	アベニューマンション 205号室		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	27㎡	向き	南
築年月	1995年4月中旬	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
その他費用	[一時金] 退去時ルームクリーニング: 27,500円 抗菌代: 16,500円 鍵交代代: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問		
保証会社	必須(日本セーフティ) 初回保証料: 賃料総額の60%(最低保証料24,000円) 月額: 800円 口振手		
設備	3点給湯,インターホン,エアコン,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,給湯		
備考	写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります。		

お問合せ先



栃木県知事(8)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクラス泉ヶ丘店

栃木県宇都宮市泉が丘2丁目2-10 B棟1階  
TEL:028-663-0032 FAX:028-663-0074  
E-mail: ricrasu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%