

# FOR RENT

## お問い合わせはリクルス各店までお気軽にどうぞ

2F以上, 2面採光, ディンプルキー, 角住戸, 出窓, 前面棟無, 東南角住戸, 南面2室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	55,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線 江曾島駅 徒歩12分 日光線 鶴田駅 徒歩33分		
物件所在地	栃木県宇都宮市双葉1丁目13-20		
建物名・部屋番号	シャンポール双葉 202号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	51.03㎡	向き	南
築年月	1986年7月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代: 16,500円 安心入居サポート(2年毎): 16,500円 カギ交換費用: 13,200円		
入居諸条件			
保証会社	必須(日本セーフティ) 初回家賃総額の50% 毎月330円 1年毎に10,000円		
設備	TVインターホン, エアコン, キッチンに窓, シャワー, パス・トイレ別, フローリング, 押入, 温水洗浄便座		
備考	写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2024年11月22日

No.004089

お問合せ先



栃木県知事(8)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス泉ヶ丘店

栃木県宇都宮市泉が丘2丁目2-10 B棟1階  
TEL:028-663-0032 FAX:028-663-0074  
E-mail: ricrasu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%