

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせは、リクルス各店へ

2F以上,眺望良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年9月30日

No.008736

賃料	39,000円		
間取り	2DK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	4,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	湘南新宿ライン 宇都宮駅 バス11分 松原交差点 バス停徒歩4分		
物件所在地	栃木県宇都宮市戸祭町2183-5		
建物名・部屋番号	トーワピア戸祭 407号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	43.5㎡	向き	東
築年月	1989年4月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代/解約時: 44,000円 エアコンクリーニング代/解約時: 16,500円 畳表替費用/畳枚 解約時: 6,600円 鍵交換費用(契約時): 27,500円 抗菌施工代: 16,500円 [月次費用] 水道代: 3,300円		
入居諸条件	二人可 高齢者可 法人可		
保証会社	必須 【エルズサポート株式会社】総賃料の100% 10,000円/1年(更新料あり) 口座振替手数料550円		
設備	インターホン,エアコン,シューズボックス,バス・トイレ別,給湯,室内洗濯機置場,収納有,洗面化粧台,		
備考	早期解約違約金: 1年未満退去の場合、家賃2ヶ月分/2年未満退去の場合、家賃1ヶ月分。 退去時原状回復費: 故意・過失による損耗等がある場合、実費負担。 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		



栃木県知事(8)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス泉ヶ丘店

栃木県宇都宮市泉が丘2丁目2-10 B棟1階  
TEL:028-663-0032 FAX:028-663-0074  
E-mail: ricrasu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%