

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクラスまで

2F以上, 2面採光, メゾネット, 角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	130,000円		
間取り	3LDK	物件種別	テラスハウス
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 バス18分 松原町(栃木県) バス停徒歩8分		
物件所在地	栃木県宇都宮市星が丘2丁目2-12		
建物名・部屋番号	星が丘メゾネット West号室		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	85.29㎡	向き	南東
築年月	2022年11月	入居時期	2025年4月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
その他費用	[一時金] 抗ウイルス・抗菌・消臭/契約時/必須: 22,000円 室内清掃費用/退去時/敷金より充当: 82,500円 車庫証明発行手数料/任意: 3,300円		
入居諸条件	ペット相談 法人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料: 家賃の50%(最低保証料20,000円) 継続保証料: 800円/月 口座振替手数料: 330円/月		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, キッチンに窓, グリル, クローゼット,		
備考	ペット飼育可(大型犬可能) 短期解約違約金有: 1年未満の場合賃料2ヶ月分 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2025年4月20日

No.008793

お問合せ先



栃木県知事(8)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクラス泉ヶ丘店

栃木県宇都宮市星が丘2丁目2-10 B棟1階  
TEL:028-663-0032 FAX:028-663-0074  
E-mail: ricrasu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%