

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクルス各店へ

2F以上,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	25,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 徒歩24分 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩17分		
物件所在地	栃木県宇都宮市河原町7-5		
建物名・部屋番号	フェニックス瑞雲 402号室		
構造・規模	鉄骨 6階建 4階		
専有面積	15.12㎡	向き	北
築年月	1990年4月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可		
その他費用	[一時金] 虫駆除サービス: 16,500円 除菌プラス(オプション): 3,300円 [月次費用] 住まいサポート料(保証会社加入の場合): 1,650円		
入居諸条件	ペット相談 高齢者可 法人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:賃料総額の50%(最低保証料25,000円)継続保証料12,000円/1年 口座振替手数料330円 ジェイリース、オリコフォレントインシュアの2社分審査いただきます		
設備	24時間換気システム, B S, I H キッキングヒーター, T V インターホン, エアコン, システムキッチン, シ		
備考	敷地内駐車場:3,300~5,500円/月 ハウスクリーニング代は退去時実費精算 ペット相談(小型犬・猫可/敷金+1ヶ月) 法人契約時:礼金1ヶ月・更新事務手数料22000円 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2024年9月22日

No.008910

お問合せ先



栃木県知事(8)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス泉ヶ丘店

栃木県宇都宮市泉が丘2丁目2-10 B棟1階  
TEL:028-663-0032 FAX:028-663-0074  
E-mail: ricrasu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%