

# FOR RENT

## 新規事務所や福祉関連におすすめです。現地ご内

2F以上,3面採光,最上階,上階無し,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,耐震構造,防犯カメラ,路面電車沿線



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 250,000円                                                                                               |      |         |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| 間取り      | 1R                                                                                                     | 物件種別 | 事務所(区画) |
| 管理費      | -                                                                                                      | 共益費  | 33,000円 |
| 雑費       | -                                                                                                      |      |         |
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                    | 保証金  | 無       |
| 交通       | 宇都宮線 宇都宮駅 徒歩10分                                                                                        |      |         |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市東宿郷4丁目2-7                                                                                       |      |         |
| 建物名・部屋番号 | アークビル 10F号室                                                                                            |      |         |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 10階                                                                                      |      |         |
| 専有面積     | 139.34㎡                                                                                                | 向き   | 南       |
| 築年月      | 1993年2月                                                                                                | 入居時期 | 即時      |
| 仲介料      | 1ヶ月                                                                                                    | 損害保険 | 有       |
| 更新料      | 新賃料 0.5ヶ月                                                                                              | 契約期間 | 2年      |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月~4台駐車可                                                                                  |      |         |
| その他費用    |                                                                                                        |      |         |
| 入居諸条件    | 事務所可 飲食店不可                                                                                             |      |         |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の100%(1年毎更新時賃料等の10%)※御利用頂く保証会社により変動あり。お問合せ                                                     |      |         |
| 設備       | エアコン,トイレ2ヶ所,トイレ有,温水洗浄便座,火災報知機,給湯,暖房便座,エレベーター,機械式駐車                                                     |      |         |
| 備考       | ※坪単価:0.4698万円<br>※機械式高さ制限等有(全高1550mm・全幅1850mm・全長5050mm・車両重量1700kg)<br>※写真・間取りが現況と異なる場合は現状優先とさせていただきます。 |      |         |

情報更新日 2024年5月9日

No.009799

お問合せ先



栃木県知事(8)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス泉ヶ丘店**

栃木県宇都宮市泉が丘2丁目2-10 B棟1階

TEL:028-663-0032

FAX:028-663-0074

E-mail: ricrasu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |