

# FOR RENT

## お問合せは、リクルス各店まで！！

2F以上, 2面採光, ロフト, 角住戸, 最上階, 南庭, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月7日

No.009906

賃料	125,000円		
間取り	3LDK	物件種別	戸建
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	湘南新宿ライン 雀宮駅 バス20分 一里 バス停徒歩6分		
物件所在地	栃木県宇都宮市西原町581-19		
建物名・部屋番号	西原町戸建		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	116.75㎡	向き	南
築年月	2003年11月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 抗菌施工費: 16,500円 [月次費用] ReloRento24: 1,000円		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須 (JACCS) 初回: 家賃総額×30%、口座引落手数料等: 770円/月 単身入居者はエルズサポートになります。初回: 家賃総額×50%、更新手数料: 700円/月、口座引落手数料: 330円/月		
設備	3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オール電化,		
備考	写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。 建物のなかでクロスの張り替えはされていない部分がありますが、その部分については退去時にお客様に負担がありません。 現在物件前の駐車場を近隣の病院に貸し出しています。また、物件南の4台の内2台は、2024年6月までは、病院へ賃貸が続く形となります。それまでは2台利用となりますが、その期間のお家賃は10,000円引きとなります。ご注意ください。		



栃木県知事(8)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス泉ヶ丘店

栃木県宇都宮市泉が丘2丁目2-10 B棟1階  
TEL:028-663-0032 FAX:028-663-0074  
E-mail: ricrasu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%