

# FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年11月22日

No.009912

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 28,000円  |      |                |
| 間取り      | 1K   | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -  | 共益費  | 2,000円         |
| 雑費       | -  |      |                |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 宇都宮線 宇都宮駅 バス28分 団地中央 バス停徒歩2分   |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市富士見が丘4丁目7-19  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | サンハイム 201号室  |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |                |
| 専有面積     | 26.49㎡   | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1994年1月  | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場   |      |                |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 38,500円 抗菌施工代: 16,500円<br>[月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円 定額水道代: 3,300円                                     |      |                |
| 入居諸条件    | 法人可  |      |                |
| 保証会社     | 必須 あんしん保証 初回10,000円 毎月家賃総額の1.89%   |      |                |
| 設備       | 3点給湯,インターホン,エアコン,ガスキッチン,シャワー付洗面台,シューズボックス,バス・トイレ別,   |      |                |
| 備考       | 家電付(冷蔵庫・洗濯機)<br>駐車場:建物隣の敷地外駐車場となります。(空き要確認)<br>短期解約違約金あり(1年未満1ヶ月)<br>法人契約時:敷金1ヶ月・礼金2ヶ月<br>写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 |      |                |



栃木県知事(8)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクラス泉ヶ丘店

栃木県宇都宮市泉が丘2丁目2-10 B棟1階  
TEL:028-663-0032 FAX:028-663-0074  
E-mail: ricrasu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |