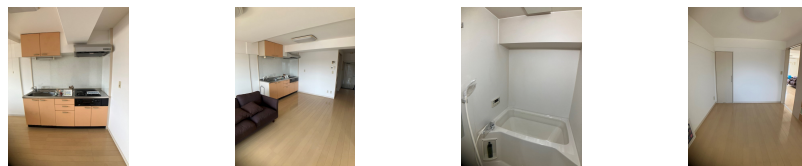


# FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

2F以上,当社管理物件,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	55,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	2,000円
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 バス24分 戸祭四丁目 バス停徒歩1分		
物件所在地	栃木県宇都宮市東宝木町9-20		
建物名・部屋番号	レジデンス東宝木 506号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	57.04㎡	向き	南
築年月	1982年9月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代: 17,600円 退去時クリーニング代: 37,400円 [月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円 2台目駐車場(敷地外/80m): 5,500円		
入居諸条件	事務所可 法人可		
保証会社	必須 あんしん保証 初回10,000円 毎月家賃総額の1.89%		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス		
備考	短期解約違約金あり: 1年未満での解約時1ヶ月 法人契約または事業用利用: 敷金1ヶ月・礼金1ヶ月、賃料等課税(業種は相談) 写真及び図面が現況と異なる場合は現況優先となります		

情報更新日 2025年3月4日

No.009958

お問合せ先



栃木県知事(8)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクラス泉ヶ丘店

栃木県宇都宮市泉が丘2丁目2-10 B棟1階  
TEL:028-663-0032 FAX:028-663-0074  
E-mail: ricrasu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%