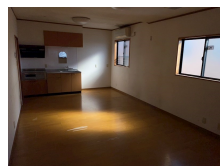


# FOR RENT

## 商業施設が立ち並ぶロードサイド物件。業種はご

2 F 以上, 2 面採光, 店舗付き住宅, 平置駐車場, 舗装駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                       |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 348,000円                                                              |      |                |
| 間取り      | 2R                                                                    | 物件種別 | 店舗(区画)         |
| 管理費      | -                                                                     | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                     |      |                |
| 敷金       | 4ヶ月                                                                   | 礼金   | 2ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                   | 保証金  | 無              |
| 交通       | 真岡鐵道 真岡駅 徒歩29分                                                        |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県真岡市下高間木 2 丁目8-1                                                    |      |                |
| 建物名・部屋番号 | 真岡市 下高間木 2 丁目(真岡駅)の貸付店舗(一括)                                           |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1-2階                                                           |      |                |
| 専有面積     | 362.25㎡                                                               | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2006年9月                                                               | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1ヶ月                                                                   | 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                                       | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 付(無料) 5台以上可                                                           |      |                |
| その他費用    |                                                                       |      |                |
| 入居諸条件    | 事務所可 飲食店可                                                             |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の100%                                                      |      |                |
| 設備       | シャワー付洗面台, トイレ有, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 給湯, 収納有, 洗面所にドア, 洗面所独立, 洗            |      |                |
| 備考       | 坪単価: 0.3176万円。<br>残置物はオーナー負担で撤去いたします。<br>間取りが現況と異なる場合は現状優先とさせていただきます。 |      |                |

情報更新日 2024年5月9日

No.010690

お問合せ先



栃木県知事(8)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクルス泉ヶ丘店

栃木県宇都宮市泉が丘 2 丁目 2 - 1 0 B 棟 1 階

TEL:028-663-0032

FAX:028-663-0074

E-mail: ricrasu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |