

# FOR RENT

## 敷金礼金なし物件！初期費用抑えられます

2F以上,最上階,上階無し,南面バルコニー,舗装駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年11月24日

No.010917

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 30,000円   |      |                |
| 間取り      | 2K  | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -   | 共益費  | 無              |
| 雑費       | -   |      |                |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 東武宇都宮線 江曾島駅 徒歩29分                                     |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市江曾島町1295-2                                     |      |                |
| 建物名・部屋番号 | アタックスハイツー里 206号室                                      |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階   |      |                |
| 専有面積     | 30㎡   | 向き   | 南西             |
| 築年月      | 1990年2月   | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8000円/月 ~ 1台駐車可                                |      |                |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工代: 16,500円 クリーニング代: 27,500円                 |      |                |
| 入居諸条件    |   |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 保証人ありの場合20,000円 保証人なしの場合30,000円             |      |                |
| 設備       | 3点給湯,エアコン,キッチンに窓,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,室内洗濯機置場,収    |      |                |
| 備考       | 入居より6か月未満の解約は、違約金家賃1ヶ月分<br>写真及び図面と現況が異なる場合は現状優先となります。 |      |                |

お問合せ先



栃木県知事(8)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクラス泉ヶ丘店

栃木県宇都宮市泉が丘2丁目2-10 B棟1階  
TEL:028-663-0032 FAX:028-663-0074  
E-mail: ricrasu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |