FOR RENT

こちらの物件のお問い合わせはリクラス各店へ♪

２Ｆ以上,オートロック,南面バルコニー,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	61,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	3,000円
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	湘南新宿ライン　宇都宮駅　バス9分　西大寛町　バス停徒歩3分		
物件所在地	栃木県宇都宮市西大寛１丁目6-5		
建物名・部屋番号	ルミライズ　205号室		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	25.59㎡	向き	西
築年月	2019年9月	入居時期	2024年5月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5000円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：16,500円　携帯型初期消火器　Fitech（ファイテ ：4,980円　引越害虫駆除施工サービス：16,500円 [月次費用]　安心すまいle24（緊急対応サービス付き：1,750円　浄水器リース ：1,430円		
入居諸条件	二人可 法人可		
保証会社	必須　初回保証委託料:賃料総額の50%　年間保証料:10,000円　口座振替手数料:220円　※連帯保証人を		
設備	２４時間換気システム,３点給湯,ＢＳ,ＣＳ,ＴＶインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼッ		
備考	※短期解約違約金有/1年未満の解約で賃料1か月分。 ※緊急対応サービス付き家財保険　法人個人必加入（-50㎡1,750円、50㎡以上は1,840円にて推奨） ※浄水器リース 4か月に1回交換カートリッジが郵送で届きます。費用は毎月賃料と一緒にお引落です。(1年未満の解約不可。1年未満で解約の場合、契約開始後本来終期である1年間分の本来のご請求金額分が違約金となります。） ※写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。		

情報更新日 2024年5月13日　No.011983

お問合せ先

栃木県知事（8）第2706号
公益社団法人　栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス泉ヶ丘店

栃木県宇都宮市泉が丘２丁目２－１０　Ｂ棟１階
TEL:028-663-0032　FAX:028-663-0074
E-mail : ricrasu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp
URL : https://ricrasu.es-ws.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 15359　物件管理コード : 1122005364560000154664　※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。