

# FOR RENT

## お問い合わせはリクルス各店までお気軽にどうぞ

2F以上,オートロック,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年11月22日

No.012847

賃料	86,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	5,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮芳賀ライト線 峰駅 徒歩22分		
物件所在地	栃木県宇都宮市中今泉5丁目29-1		
建物名・部屋番号	メゾンドエル 203号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	62.68㎡	向き	南
築年月	2001年10月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 8000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 24H緊急駆付けサービス/2年: 16,500円 鍵交換費用(任意): 22,000円 消臭除菌サービス(任意): 17,600円 ハウスクリーニング費(退去時): 55,000円 退去時畳表替え費用/枚: 5,500円		
入居諸条件	二人可 法人可		
保証会社	必須 保証会社 初回:賃料等総額の50%(最低保証料15,000円) 毎月:賃料等総額の1.2% 年額:10,000円		
設備	B S, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャ		
備考	畳表替え実施済みのため、退去の際に畳表替え費用5,500円/1枚がかかります。 短期解約違約金設定:1年未満解約違約金賃料の2ヶ月分。2年未満解約違約金賃料の1ヶ月分。 地下駐車場希望時は駐車場代+1,000円 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		



栃木県知事(8)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス泉ヶ丘店

栃木県宇都宮市泉が丘2丁目2-10 B棟1階  
TEL:028-663-0032 FAX:028-663-0074  
E-mail: ricrasu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%