

# FOR RENT

## 自転車利用で駅利用可能距離！

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, 角住戸, 最上階, 上階無し, 当社管理物件, 南西角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年9月21日

No.014248

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 32,000円   |      |                |
| 間取り      | 1K  | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 無   | 共益費  | 3,000円         |
| 雑費       | 無   |      |                |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 宇都宮線 小山駅 徒歩36分  |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県小山市喜沢1221-35   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | コーポフォレスト 203号室  |      |                |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階   |      |                |
| 専有面積     | 19.4㎡   | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1987年6月   | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可   |      |                |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 27,500円 抗菌代: 16,500円 鍵交換費用: 22,000円<br>[月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円 |      |                |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可   |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 10,000円 + 毎月家賃総額の1.89%  |      |                |
| 設備       | エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, キッチンに窓, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・                           |      |                |
| 備考       | 1年未満解約時、総賃料1ヶ月分の違約金有<br>告知事項あり<br>写真、間取、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります。                    |      |                |

お問合せ先



栃木県知事(8)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクラス泉ヶ丘店

栃木県宇都宮市泉が丘2丁目2-10 B棟1階  
TEL:028-663-0032 FAX:028-663-0074  
E-mail: ricrasu-izumigaoka@vanilla.ocn.ne.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |